# **Diccionario de datos de seguimiento de las inscripciones**

# **(versión: 1.02052025)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nro.** | **Campo** | **Descripción** | **Tipo de Dato** | **Valores posibles / Formato** |
| 1 | **N°** | Número secuencial del registro en la tabla, usado como identificador de fila. | Entero | Ej: 1, 2, 3… |
| 2 | **Nombre del Proyecto** | Nombre completo del proyecto de infraestructura aeroportuaria. | Texto | Ej: AEROPUERTO DE JAUJA, AEROPUERTO DE CAJAMARCA  (5ta disposición complementaria de la ley 30025) |
| 3 | **Código de predio** | Código único asignado a cada predio involucrado en el proyecto. | Texto | Ej: PM3G-AERJAUJA-PR-170 |
| 4 | **Expediente** | Número de expediente administrativo relacionado al predio. | Texto | Ej: 027-2018-MTC/OPAT |
| 5 | **Modalidad de adquisición** | Procedimiento mediante el cual se realizó la adquisición del predio (ej. trato directo, expropiación). | Texto | 1. TRATO DIRECTO 2. EXPROPIACIÓN 3. TRANSFERENCIA INTERESTATAL 4. PRIMERA INSCRIPCION DE DOMINIO 5. RECONOCIMIENTO DE MEJORAS 6. EN PROCESO DE ADQUISICION 7. EN PROCESO DE ADQUISICION - SIN CODIGO |
| 6 | Sujeto Pasivo | Nombre del propietario, poseedor y/o ocupante del predio. | Texto | Nombres completos; si son más dos, separar por: /  Ej.: JUAN PEREZ / MIGUEL OGOSI |
| 7 | Tipo de persona jurídica | Clasificación del sujeto pasivo (NATURAL o JURÍDICA). | Texto | 1. NATURAL 2. JURÍDICA |
| 8 | Condición del Sujeto Pasivo | Estado legal del titular relacionado al predio. | Texto | 1. PROPIETARIO 2. POSESIONARIO + 10 AÑOS 3. OCUPANTE |
| 9 | Responsable Legal | Profesional Legal del procedimiento de adquisición por parte del MTC quien firmo el ITL. | Texto | Nombres de abogado quien en su momento fue responsable. |
| 10 | Responsable Técnico | Profesional técnico del procedimiento de adquisición por parte del MTC quien firmo el ITL | Texto | Nombres completos del ingeniero responsable |
| 11 | Número de partida registral | Indicar el No. de partida registrar vinculada el predio de corresponder | Texto | Nro. Del o las partidas registrales relacionadas al predio: Ej.: 11025526 / P1234564 |
| 12 | Área en metros cuadrados | Área del polígono del predio adquirido en metros cuadrados (m2) | Decimal (2) | Área en metros cuadrados de la parte afectada. |
| 13 | Área en hectáreas | Área del polígono del predio adquirido en hectáreas (ha) | Decimal  (4) | Misma área, pero en *ha*. |
| 14 | Tipo de afectación | Afectación del polígono respecto al PMD del proyecto aeroportuario. | Texto | 1. PARCIAL 2. TOTAL |
| 15 | Valor de adquisición total en soles | Valor del predio adquirido respecto a su tasación urbano o rural. | Decimal  (2) | Valor en Soles Peruanos PEN |
| 16 | Fecha de Resolución Ministerial/VMT/ Directoral, SBN o Gore | Fecha de la resolución que aprobó a la adquisición del predio. | Texto | Formato: DD/MM/AAAA |
| 17 | Número de Resolución Ministerial/VMT/ Directoral, SBN o Gore | Numero de la resolución que aprobó a la adquisición del predio. | Texto | Nro. de la resolución |
| 18 | Periodo de adquisición | Año de adquisición del predio. | Entero | Ej: 2021, 2023 |
| 19 | Estado situacional de inscripción del predio | Estado situacional de inscripción del predio a favor del MTC. | Texto | 1. SI 2. NO |
| 20 | Acto registral | Procedimiento de inscripción a favor del MTC | Texto | 1. INMATRICULACION 2. TRANSFERENCIA 3. INDEPENDIZACION Y TRANSFERENCIA 4. PENDIENTE 5. NO APLICA   \*\***PENDIENTE:** cuando el predio está en proceso de adquisición.  \*\***NO APLICA:** Cuando la modalidad es reconocimiento de mejoras. |
| 21 | Oficina registral | Oficina registral competente para calificar la solicitud del acto registral. | Texto | Ej: CAJAMARCA, HUANCAYO |
| 22 | Número de título de presentación a SUNARP | Número de título asignado por la SUNARP de la solicitud presentada para la inscripción del predio.  Obs. Poner el número de completo año-8 dígitos | Texto | Formato: 2021-**00801853** |
| 23 | Fecha de presentación del título | Fecha en que se presentó el título en SUNARP. | Fecha | Formato: DD/MM/AAAA |
| 24 | Estado de título presentado | Estado registral del título. | Texto | 1. EN PROCESO 2. DISTRIBUIDO 3. CALIFICACIÓN 4. OBSERVADO 5. SUSPENDIDO 6. REINGRESADO 7. APELADO 8. TACHADO 9. LIQUIDADO 10. INSCRITO 11. PENDIENTE 12. NO APLICA |
| 25 | Fecha de inscripción registral | Fecha oficial de inscripción en registros públicos. | Texto | Formato: DD/MM/AAAA |
| 26 | Número de partida inscrita o independizada | Número de partida registral única del predio. | Texto | Ej.: 11210833 |
| 27 | Expediente físico DDP | Existencia o no del expediente físico en la DDP-MTC | Texto | 1. NO 2. OPAT 3. SI 4. PENDIENTE   \*\***PENDIENTE:** cuando el predio está en proceso de adquisición. |
| 28 | Con formulario registral / fe de entrega reconocimiento de mejoras | Completar según el significado del campo | Texto | 1. NO 2. OPAT 3. SI 4. SI (COPIA CERTIFICADA) 5. SOLO FE DE ENTREGA 6. NO APLICA 7. PENDIENTE   \*\***PENDIENTE:** cuando el predio está en proceso de adquisición.  \*\***NO APLICA:** Cuando el procedimiento es primera inscripción de dominio y transferencia interestatal |
| 29 | Acta de recepción de predio | Existencia o no de la acta de recepción de predio suscrita en físico en la DDP-MTC | Texto | 1. FALTA DDP A OPAT 2. FALTA EJECUTOR COACTIVO A DDP 3. FALTA SUJETO PASIVO A DDP 4. NO 5. NO (COPIA) 6. OPAT 7. SI 8. PENDIENTE 9. NO APLICA   \*\***PENDIENTE:** cuando el predio está en proceso de adquisición. |
| 30 | Estado situacional de transferencia a OPAT | Involucra el estado de la entrega física del predio a la OPAT, así como la entrega del expediente en físico finalizado a la misma. | Texto | 1. PREDIO RECEPCIONADO POR OPAT 2. PREDIO RECEPCIONADO Y EXPEDIENTE CON OPAT 3. PENDIENTE   \*\***PENDIENTE:** cuando el predio está en proceso de adquisición. |
| 31 | Comentario | Campo libre para observaciones o notas complementarias sobre el expediente. | Texto | Algún comentario u observación sobre el registro  Ej.: Predio pendiente de datos o extraviados. |